

Præsentation

Status – Udgangspunkt

I forhold til tidligere Roundtables

v. Kaj Leonhart Petersen, EC Network



Anden RT 2019

Motivering af boligselskaber ift. Energirenoveringer

Konklusioner

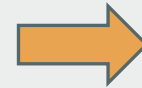


1. Forbedret beslutningsgrundlag via bedre dokumentation og standardisering
2. Skabelse af tillid via f.eks. Det dynamiske varmeregnskab
3. Brugte ressourcer på at få beboerne/lejerne inddraget i de forskellige faser i processen.
4. Samspil med den finansielle sektor

Tredje RT - november 2021

Opfølgning af konklusionerne i forhold til at inddrage finansiering via privat kapital

Forslag



- Forslag til konkrete handlinger
Fokus på :
- Nationale rammebetingelser for initiativer på regionalt niveau / Investeringsrammer
 - Facilitering af regionale initiativer der fremmer investeringer i energieffektivitet – enabling actions

Regionale og Nationale RTs

Opfølgning på input fra det tredje roundtable

Initiativer

- Forslag til forbedring af nationale rammebetingelser / investeringsrammer
- Facilitering af regionale markedsinitiativer

Nationalt Roundtable - Almene Boliger

- **Udsættelse af sessionen** efter konsultationer med Landsbyggefonden og Danmarks Almene Boliger - Skyldes en række nye initiativer, især i forhold til den Grønne Boligaftale 2020
- Den Grønne Boligaftale vil i løbet af 2020 og 2021 afvikle en kø af renoveringsprojekter på 18,4 mia. kr.
- Det grønne element vil fylde mere, idet aftalen også omfatter at der skal laves en grøn screening og revurdering af projekterne på ventelisten
- I alt er der afsat 30 mia.kr. til renoveringer frem til 2026, men der vil være behov for flere midler, hvis der ikke blot skal skabes en ny kø – og i den forbindelse vil man gerne have flere spillere på banen ift. energirenoveringer (reakreditinstitutter, pensionsselskaber m.v.)

Nationalt Roundtable - Almene Boliger

- I alt er der afsat 30 mia.kr. til renoveringer frem til 2026, men der vil være behov for flere midler, hvis der ikke blot skal skabes en ny kø – og i den forbindelse vil man gerne have flere spillere på banen ift. energirenoveringer (realkreditinstitutter, pensionselskaber m.v.)

Landsbyggefonden har vurderet, at der er et samlet potentiale på 50 mia. kr. for økonomisk rentable energieffektiviseringer i den almene boligsektor.

Nationalt Roundtable - Almene Boliger

- Aftalen indeholder også en ny grøn garantifond, der skal køre i Landsbyggefondens regi:
 - Forventes at kunne støtte op til 6 milliarder investeringer i energieffektive tiltag i den almene sektor, og som noget nyt behøver sådanne tiltag ikke at være en del af generelle renoveringsarbejder
 - Garanterer for risikoen for, at investeringen ikke betales tilbage over for eksempel varmeregningen
 - Inddragelse af relevante private aktører for at sikre en garantiordning, der på sigt kan blive en del af almene boligafdelingers finansieringsmodel.
 - Beskrives nærmere i et administrationsgrundlag i medfør af renoveringsstøtte-regulativet (tilgængelig på LBFs hjemmeside fra oktober 2021)
 - Der kan ansøges om Grøn garanti fra 1. oktober 2021
- Det dynamiske varmeregnskab testes p.t. i et forsøg med 1,500 forbrugere og der forventes at foreligge en endelig evaluering i 2021

Nationalt Roundtable - Almene Boliger

- På den finansielle side har for eksempel Realkredit Danmark en klar målsætning om at øge andelen af grønne lån i de kommende år, og har via blandt andet et pilotprojekt i Svendborg også fået fokus på udbredelse af grøn finansiering til almene boliger
- Danske Bank har mulighed for at 'funde' de grønne lån ved at udstede grønne obligationer, som investorerne er villige til at betale en lidt højere kurs for
- Denne fordel kan Realkredit Danmark give videre til de almene boligselskaber, når de gennemfører byggeprojekter med et særligt fokus på klima og bæredygtighed

Nationalt Roundtable - Almene Boliger

- Danmarks Almene Boliger / Landsbyggefonden er interesseret i en event i efteråret som opfølgning på disse initiativer (november 2021)
- Kan være en roundtable session eller et ”opvarmnings webinar” der gør status på de forskellige initiativer (og i relation til et nationalt roundtable primo 2022)
 - Hovedspørgsmål: Hvordan kan samspillet med den finansielle sektor optimeres med henblik på at få flere midler i spil – inkl. i relation til den nye grønne garantiordning?