

# **NATIONALT ROUNDTABLE OM FINANSIERING AF ENERGIEFFEKTIVITET I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR**

**Nils Daugaard, Mikkel Jungshoved, Kaj Leonhart  
Petersen og Hans Bjerregaard**



# Agenda for mødet – 1. del

- Intro til dagen
- Plenum Del 1: Opvarmning til diskussion
- 10:20 Opdatering omkring grøn garanti og energiscreeninger Bente Heltberg, funktionsleder, Landsbyggefonden
- 10:40 Realkreditfinansiering i den Almene sektor Maibritt Larsen, Kundedirektør, Realkredit Danmark
- 11:00 ESCO 2.0 - en holistisk tilgang med finansiering og garanti Henrik Bielefeldt, Chef for Projektudvikling, SUSTAIN og PKA Pension
- 11:20 Udfordringer og muligheder i forhold til gennemførelse af energieffektive tiltag (super-i pilotprojekter): Henrik Bielefeldt på vegne af Boligselskabet Fruehøjgaard, Herning Sven Buc, udviklingschef, Himmerland Boligforening, Aalborg
- 12:00 Spørgsmål og svar
- 12:15 Frokost

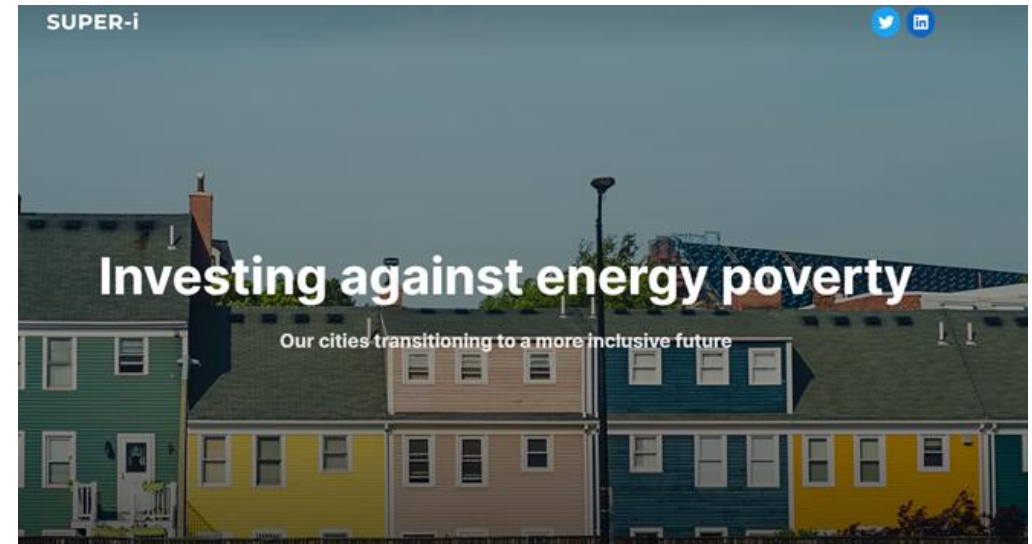
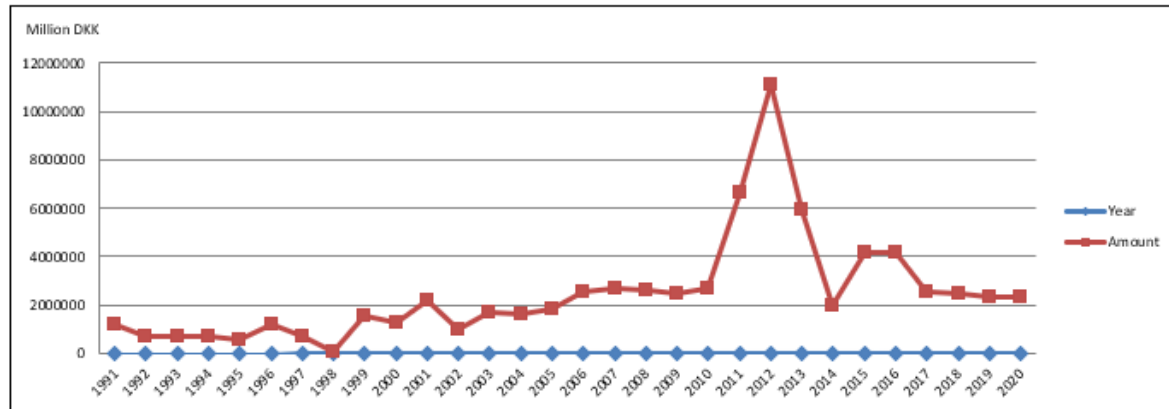
# Agenda for mødet – 2. del

- 13:15 Diskussion i to 2 parallelle grupper
- Gruppe 1: Hvordan kan ESCO 2.0 integreres i den grønne renovering af den almene bygningsmasse, herunder i forhold til samspil med Landbyggefonden og den nye grønne garantiordning? Med udgangspunkt i pilotprojektet i Boligselskabet Fruehøjgaard, Herning
- Gruppe 2: Hvordan kan samspillet med den finansielle sektor optimeres med henblik på at få flere midler i spil, og som et uafhængigt supplement til Landsbyggefonden? Med udgangspunkt i pilotprojektet i Himmerland Boligforening, Aalborg
- 14:15 Kaffepause
- 14:30 Oplæg fra de to grupper
- 15:00 Fortsat diskussion og opsamling i plenum
- 15:45 Tak for i dag

# Baggrund for projektet

- Finansiering – non-profit og selvfinansierende - LBF
- Finansieringen af energieffektivitet er en kæmpe udfordring i fremtiden
- 500 mio. i 1998, 11,5 mia. 2012 og 13,5 mia. i 2021
- Vi er nødt til at overveje andre modeller

## National Building Fond annual investment frame for renovation



# Et energieffektivitetsløft af den almene boligsektor

- Energi-renoveringer af alment boligbyggeri har potentiale til at reducere energifattigdom og er en prioritet for mange lokale regeringer i hele EU.
- Energieffektivitet og vedvarende energitiltag i boligsektoren er afgørende for en mere social og økonomisk balanceret grønomstilling af vore byer.

# Et energieffektivitetsløft af den almene sektor

- Det EU-finansierede SUPER-i-projekt skal bidrage til indsatser rettet mod at øge investeringer og dataindsamling om energieffektivitet i den almene boligsektor.
- Projektet vil støtte finansieringen af energieffektiviseringsrenovering ved at etablere en direkte dialog mellem finansielle institutioner, private investorer og almene boligorganisationer.
- Med udgangspunkt i pilotprojekter i Danmark, Italien og Slovenien
- Projektet skal skabe innovative og rentable løsninger.



# Præsentation af SUPERi, hvad er det for et projekt?

- En vigtig komponent i en mere socialt og økonomisk inkluderende byomstilling er byernes evne " til at implementere energieffektivitet og vedvarende energi (RES) projekter og initiativer, især i boligsektoren.
- På trods af de fremskridt, der allerede er gjort, er den storstilede effekt, der var forventet for at fremme ' energieffektivitet, stadig langt fra at være fuldt ud opnået.
- SUPER-i-projektet vil give et væsentligt bidrag 'til at generere investeringer og indsamle data om energieffektivitet i den almene boligsektor.
- Energieffektivitetsrenoveringer af alment boligbyggeri kan skabe en betydelig social indvirkning ved at reducere energifattigdom.
- Målene og virkningerne af SUPER-i-projektet vil hjælpe og støtte Europa-Kommissionen med at implementere den europæiske grønne omstilling.

# Præsentation af SUPERi, hvad er det for et projekt?

- Fra dansk side handler det om at finde nye veje til finansiering af energirenovering af vores bygninger uden om eller sammen med Landsbyggefonden



# 13 partnere deltager i projektet

- Italien
- England
- Belgien
- Slovenien
- Spanien
- Danmark

SUPER-i



SUPER-i is an EU-funded project that fosters urban transition through valid energy efficiency plans in social housing.

## Partners



SUPER-i



# Hvor langt er vi?

- Opstart september 2021
- Vi har været i dialog med banker og pensionskasser - interview
- Projekts hjemmeside er i luften - <https://super-i-project.eu/>
- Round tabel – afdækning af udfordringer
- Next step – konkrete projekter 2022/2023

# Spørgsmål

?

# Agenda for mødet – 1. del

- Intro til dagen
- Plenum delen: Opvarmning til diskussion
- **10:20 Opdatering omkring grøn garanti og energiscreeninger Bente Heltberg, funktionsleder, Landsbyggefonden**
- 10:40 Realkreditfinansiering i den Almene sektor Maibritt Larsen, Kundedirektør, Realkredit Danmark
- 11:00 ESCO 2.0 - en holistisk tilgang med finansiering og garanti Henrik Bielefeldt, Chef for Projektudvikling, SUSTAIN og PKA Pension
- 11:20 Udfordringer og muligheder i forhold til gennemførelse af energieffektive tiltag (super-i pilotprojekter): Henrik Bielefeldt på vegne af Boligselskabet Fruehøjgaard, Herning Sven Buc, udviklingschef, Himmerland Boligforening, Aalborg
- 12:00 Spørgsmål og svar
- 12:15 Frokost

# Agenda for mødet – 2. del

- 13:15 Diskussion i to 2 parallelle grupper
- Gruppe 1: Hvordan kan ESCO 2.0 integreres i den grønne renovering af den almene bygningsmasse, herunder i forhold til samspil med Landbyggefonden og den nye grønne garantiordning? Med udgangspunkt i pilotprojektet i Boligselskabet Fruehøjgaard, Herning
- Gruppe 2: Hvordan kan samspillet med den finansielle sektor optimeres med henblik på at få flere midler i spil, og som et uafhængigt supplement til Landsbyggefonden? Med udgangspunkt i pilotprojektet i Himmerland Boligforening, Aalborg
- 14:15 Kaffepause
- 14:30 Oplæg fra de to grupper
- 15:00 Fortsat diskussion og opsamling i plenum
- 15:45 Tak for i dag

# Gruppe diskussion om projektet – Work Shop

- Hvilke typer af finansiering ser i som mulige modeller eks. vis ESCO?
- Kender i til tilskudsmodeller?
- Hvad er udfordringerne?
- Hvilke begrænsninger eller barrierer er der for anden finansiering?
- Hvilke bekymringer har finans institutterne ved at levere grønne lån til den almene bolig sektor?
- Hvad skal der til for øge udbuddet?
- Den delegerede bygherremodel og projektudviklingsfasen



# Opsamling og tak for i dag

Hvad kan vi tage med fra dage?

Er der noget vi skal arbejde videre med?

Opfølgende mail med materiale og evaluering

# Fields of science

- engineering and technologyenvironmental engineeringenergy and fuels**renewable energy**
- social sciencessociologysocial issues
- social scienceseconomics and business**business and management**
- engineering and technologycivil engineeringarchitecture engineeringssustainable architecture**sustainable building**

# The general objective of SUPER-i

- The general objective of SUPER-i is to support the funding of EE refurbishment of social housing stocks across Europe while increasing the share of renewable energy in the final energy consumption through the following specific eight objectives: 1) Tailored ePPPs (EE Public Private Partnerships) and roadmaps; 2) Capacity building among financial investors; 3) Data gathering and processing; 4) Integration of EE investments within portfolio management strategies; 5) SUPER-i KPIs; 6) Awareness and Replicability; 7) SUPER-i investment pipelines; 8) SUPER-i Roadmap and Platform.

# The SUPER-i project will contribute

- The SUPER-i project will contribute to generate substantial investments in energy efficiency within the social housing sector in two folds: 1) by establishing a direct dialogue, at local government level, between financial institutions, other private investors and social housing managers while also involving ESCOs (Energy Service Companies); 2) by collecting relevant data on EE investments, helping to develop efficient financial schemes. The direct dialogue and data collection will be pivotal to effectively boost the development of energy efficiency PPPs.

# Agenda for første del

- Baggrund for projektet
- Præsentation af SUPERi, hvad er det for et projekt?
- Deltagerne
- Hvor langt er vi?
- Round Table
- Målet er at skaffe anden finansiering, tilskud mv.
- Hvordan ser tidsplanen?
- Næste step her i første halvår af 2022