

# Roundtable om Finansiering af Energieffektivitet i Almene Boliger



11 MAJ 2022, 9:30 – 15:45

*Arrangeret i et samarbejde mellem  
Super-i projektet og RoundBaltic Projektet*



# RoundBaltic Projektet

---

- RoundBaltic arbejder inden for rammen af EU Green Deal , Fit for 55 m.v. - 55% CO2 reduktion i 2030 for hele EU – og CO2 neutralitet i 2050.
- Fokus er at **fremme finansiering**, herunder en væsentlig forøget brug af privat finansiering, som er nødvendig for at opfylde EUs mål.
- RoundBaltic er en opfølgning af **EU initiativet Sustainable Energy Investment Forums (SEI Forums)** 2016 – 2023, som bl.a. har EC Network som operatør
- **SEI Forums** organiserer en række events i hele EU, der formidler best practice og samler aktører fra den finansielle sektor og energieffektivitetssektoren til en målrettet dialog der skal skabe momentum omkring finansiering af energieffektive tiltag i bygninger og erhverv
- I forhold til de lande hvor der har været flere events forsætter initiativet i en række projekter der skal skabe mere permanente stakeholder forums
  - herunder RoundBaltic projekter der har fokus på Danmark, Polen og Letland.



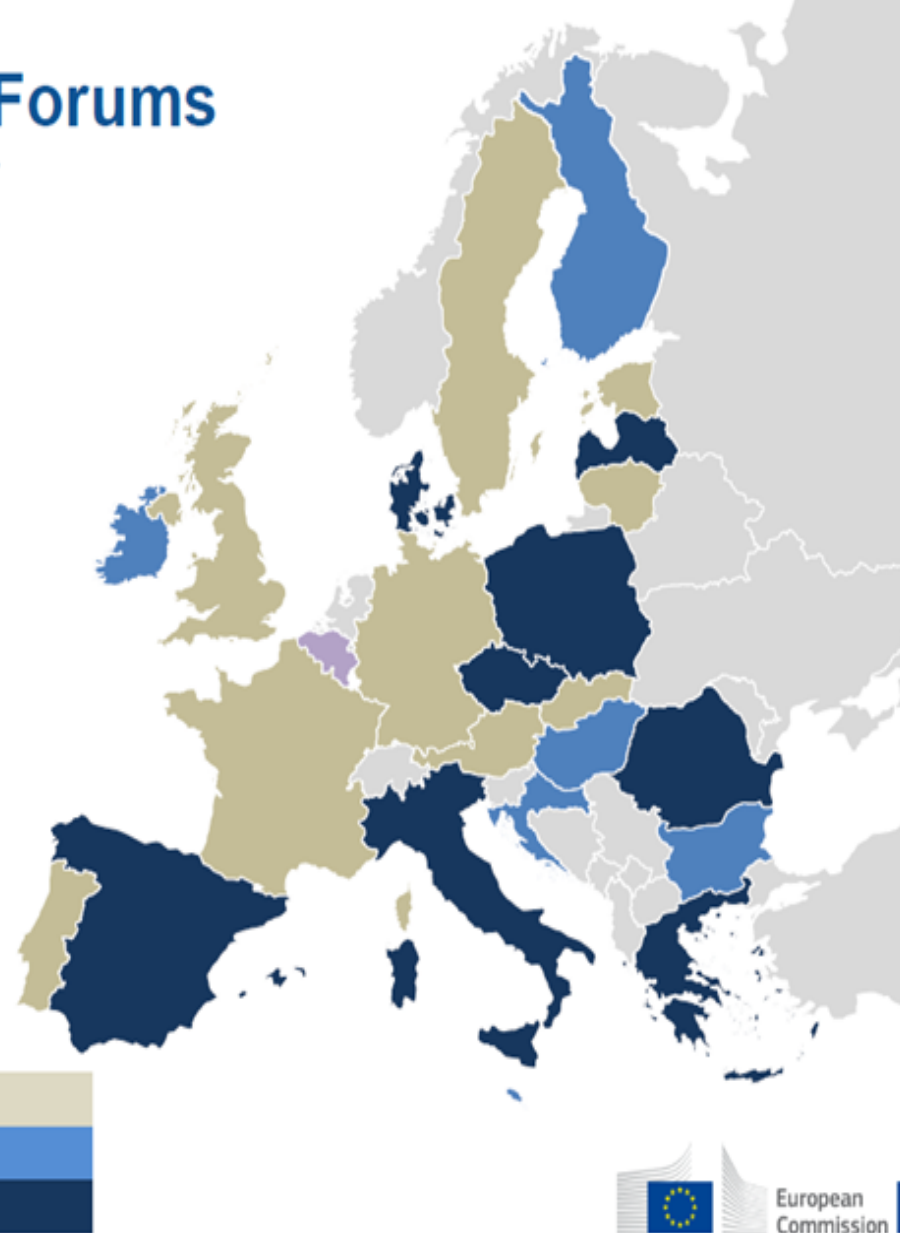
# Sustainable Energy Investment Forums

16 EU Member States hosted national events so far

## Member State (latest event type & date)

- Bulgaria (RT I 2019)
- Belgium - EU (EE Market Place 2020)
- ❖ Croatia (RT I 2020)
- ❖ Czech Republic (RT II 2020)
- Denmark (RT II 2019)
- ❖ Finland (RT I 2020)
- France (PC 2017)
- Germany (PC 2018)
- Greece (RT II 2019)
- ❖ Hungary (RT I 2020)
- Ireland (RT I 2018)
- Italy (RT II 2019)
- Latvia (RT II 2019)
- Malta (RT I 2019)
- Poland (RT II 2019)
- Romania (RT II 2019)
- Spain (RT II 2019)

Public conference (PC)
1 roundtable (RT I)
2 roundtables (RT II)
Energy Efficiency Market Place (>EU-28)



## 2019-2023

- ✓ Austria
- ✓ Belgium
- ✓ Croatia
- ✓ Cyprus
- ✓ Estonia
- ✓ Finland
- ✓ Hungary
- ✓ France
- ✓ Lithuania
- ✓ Luxembourg
- ✓ Netherlands
- ✓ Portugal
- ✓ Slovakia
- ✓ Slovenia
- ✓ Sweden

# De tre finansieringssøjler

- SEI Forums og RoundBaltic skal bringe EU's tre finansieringssøjler i spil (jvf. EU's "**Smart Finance for Smart Buildings**" Initiativ).
  - ✓ Bedre brug af offentlige midler til at fremme udnyttelse af private investeringer
  - ✓ Aggregering/sammenlægning af projekter som baggrund for standardiseret projektudviklings-assistance (PDA)
  - ✓ De-risking (afdække risici i forbindelse med finansiering)



## RoundBaltic

- ✓ Følger op på tidligere SEI Forums roundtables i 2017 og 2019
- ✓ 3 nationale roundtables som fora til at bringe parter sammen på tværs af sektorer - et roundtable afholdt i marts 2021
- ✓ 2 regionale roundtables i hver af de tre projektregioner: Region Midt, Syddanmark og Øst-Danmark – første runde er afholdt
  - ✓ Facilitering af regionale initiativer, der fremmer investeringer i energieffektivitet – enabling actions – Private boliger, **Almene boliger**, SMV
- ✓ **Med omdrejningspunkt** i de tre finansieringssøjler – og interaktion mellem det nationale og det regionale / lokale niveau
- ✓ Koordinering med eksisterende og nye EU tiltag, herunder revision af direktiver



# RoundBaltic

## SEI Forums roundtables i 2017 og 2019 - Konklusioner

- Forbedret beslutningsgrundlag via strategier, bedre dokumentation og standardisering
- Bruge ressourcer på at få beboerne/lejerne inddraget i de forskellige faser i processen.
- Forøget samspil med den finansielle sektor – nødvendigt at supplere med midler ud over LBF

## RoundBaltic – øget fokus på

- Facilitering af regionale initiativer der fremmer investeringer i energieffektivitet – enabling actions
- Forbedring af finansieringsrammer
- Nationale rammebetingelser for initiativer på regionalt niveau / Investeringsrammer



# Dialog med regionerne

---

- ✓ Kommunerne kan være **en facilitator for de almene boligforeninger** omkring deres muligheder, og i relation til at bundle investeringer på tværs af kommunegrænser.
- ✓ Kommuner kan også fremme energirenoveringer via **benchmarking, videndeling og uddannelse**. Et eksempel herpå er Energi Spring initiativerne i København og Aarhus, hvor der især i Aarhus er fokus på Almene Boliger.
- ✓ Implementering af energieffektivitet i Almene Boliger bør indtænkes som **et målrettet spor i den strategiske energi- og klimaplan proces**, og i forhold til en helhedsorientering, der indtænker dybderenovning i forhold til 2050.
- ✓ **HAPPI projektet i Sønderborg** er et godt eksempel på hvordan man kan **arbejde på tværs** af boligselskaber både teknisk og organisatorisk, herunder også i forhold til beboerinddragelse.

# Dialog med regionerne

---

## De private investorer står klar til at finansiere energibesparelser!

- ✓ For at f.eks. "pensionselskaber" er interesseret skal der dog være en vis volumen (mia. beløb) – hvilket en enkelt boligforening ikke kan sikre/stå for. Man skal sikre aggregering af energiinvesteringer ved flere boligforeninger, der kan medvirke til at reducere de samlede risici og transaktionsomkostninger.
- ✓ En bundling af investeringer og tiltrækning af private investorer vil nødvendiggøre et mellemlid mellem boligselskaber og investorer i form af for eksempel en projektudvikler eller en form for **one-stop-shop**, der koordinerer metoder, dokumentation og prækvalificerede projektudviklere.



# Almene Boliger?

## DE TRE FINASIERINGSSØJLER

ASSISTANCE OG AGGREGERING	BEDRE BRUG AF OFFENTLIGE MIDLER	DE-RISKING
<p>Partnerskaber på regionalt niveau (på tværs af boligforeninger og kommuner)</p> <p>Regionale fokuspunkter der koordinerer projektudvikling og dokumentation</p> <p>Spareenergi.dk; Videnscentre</p> <p>Benchmarking (Energispring m.v.)</p>	<p>Optimeret samspil med Grøn Garanti m.m.</p> <p>Forøget støtte til projektudvikling?</p>	<p>Udvidet energimærke</p> <p>Standardværdi-katalog</p> <p>Standardisering af metoder</p> <p>Grøn Garanti</p> <p>ESCO</p> <p>Dynamisk Varmeregnskab</p>

## Roundtable om Finansiering af Energieffektivitet i Almene Boliger

---

TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN

