

# ***Grøn garanti og energiscreeninger***

11. maj 2022 - Nationalt roundtable – finansiering af energieffektivitet i den almene sektor



# ***Udgangspunktet er ... ..***

Vi ved:

- energiforbrug i bygninger udgør 40 % af det samlede forbrug
- danske husstande bruger 25 % af det samlede forbrug
- 80 % af alle boliger opført før 1980 - dvs. statistisk set dårlige energimærker D, E, F, G
- almene boliger udgør 20 % af boligmassen



# ***Hvad gør vi?***

Vi ved også:

- at renovering er bæredygtigt – energi- og ressourcebesparende
- at lang tilbagebetalingstid er en barriere

Mål:

- at reducere energiforbrug i almene boliger ved renovering
- at sikre beboerne sunde boliger og gode vilkår – også økonomisk

Midler - to bud på inspiration og incitament:

- energi- og klimascreening
- grøn garanti



# ***Her er en almen boligafdeling***

- Mange byggetekniske problemer og meget vedligeholdelse
- Egen investering nye vinduer og døre 9,5 mio. kr.
- Årlig energibesparelse 200.000 kr.
- "gad vide om den besparelse er rigtig....."
- "..... og hvad med huslejestigningen...."
- Tilbagebetalingstiden er meget lang .....





maj 2022



# ***Nye muligheder!***

- Energi- og klimascreening giver øget økonomisk støtte i sagen
- Grøn garanti 'garanterer' energibesparelsen
- Resultat:
  - Mindre økonomisk belastning af beboerne
  - Mindre risiko og større tryghed



# ***Energi- og klimascreening - en del af Boligaftale 2020***

- Krav om energi- og klimascreening i alle renoveringssager
- Forøgelse af støttebeløb i renoveringssager
- Mange typer af tiltag – ingen positivliste
  
- Efterårets status – fra juni 2020 til nu:
  - energitilskud i alt 630 mio. kr.
  - 196 renoveringssager og 479 støttede tiltag
  - årlige besparelser 60.000 MWh og 40 mio. kr.
  - flytning af energimærke fra D til B - 17 % har nu A2010
  - tiltag: udskiftning døre og vinduer, varmestyring og rørisolering, efterisolering, solceller



# ***Alt det med småt... ..***

Energi- og klimascreening:

- Støtte forudsætter en renoveringsstøttesag
- Tiltag skal være rentable
- Maksimum tilskud 5 % af støttebeløbet





# **Grøn garanti**

## **– en del af Boligaftale 2020**

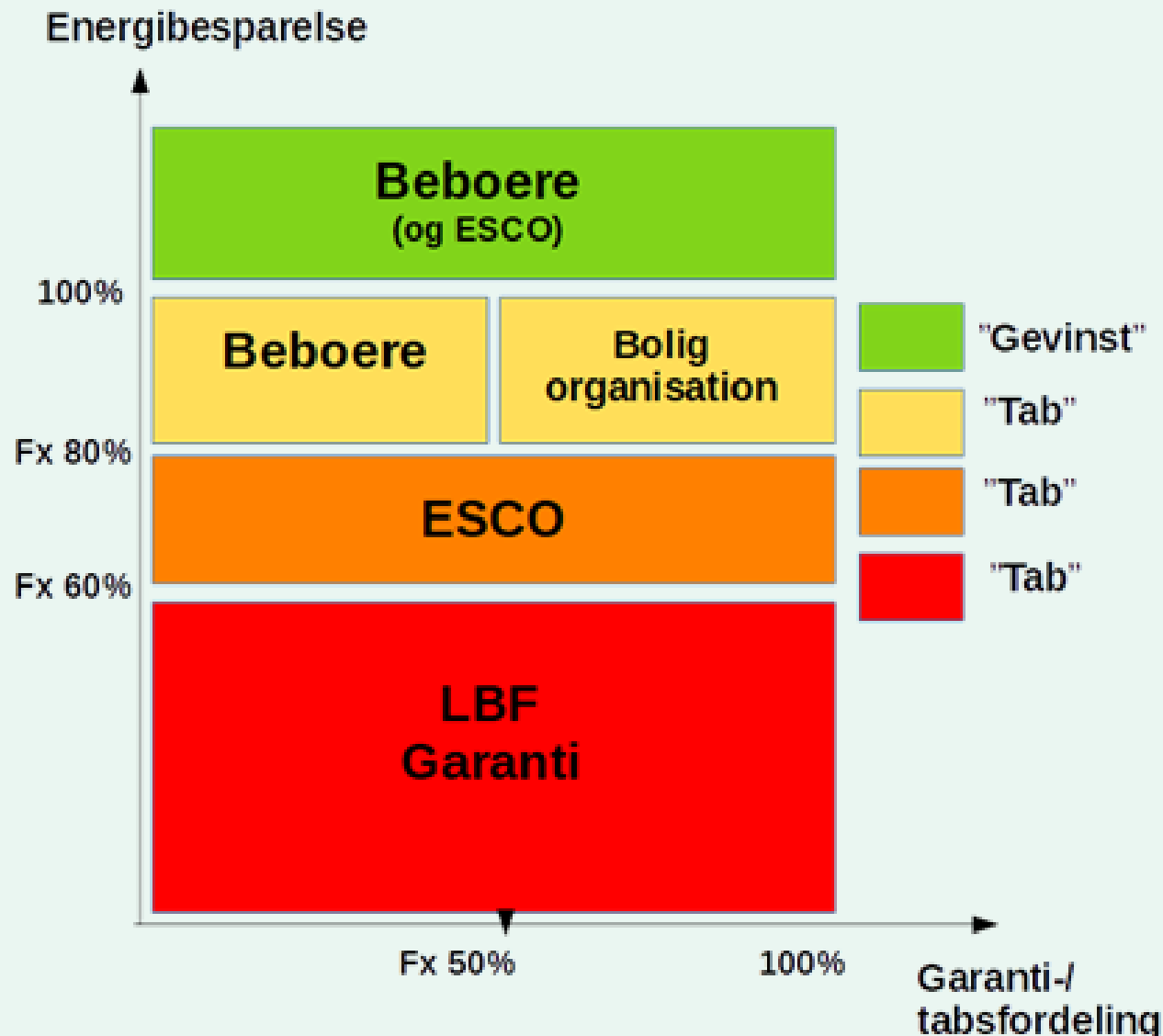
- Økonomisk 'garanti for energibesparelser' i energirenovering
  - Hvis den beregnede besparelse ikke opnås, dækkes forskel
  - 'Selvrisiko' for de første 20-40 % under det forventede forbrug
  - Garanti for resten fra privat aktør og fra fonden
  - Administrationsgrundlag aftalt mellem ministeriet og LBF
  - Forudsætter ikke en renoveringsstøttesag
- 
- Garantiramme i fonden 400 mio.kr. frem til 2026
  - Politisk forventes det at give investeringer på 6 mia. kr.



# Garanti

Principper:

- beboerne får besparelsen
- beboerne har en "selvrisiko"
- ikke-realiseret besparelse dækkes





# ***Sagsgangen – fra ansøgning til aftale***

- baseline
  - nuværende energiforbrug - afregningsmålere
  - nuværende indeklimateforhold - stikprøver, loggere
- projekt
  - beskrivelse af tiltag – investering og energibesparelse
  - granskning af uvildig gransker
- udførelse
- 1 års energieftersyn
  - opnås energibesparelse?
  - evt. korrigerende tiltag



# ***Alt det med småt...***

Grøn garanti:

- Ikke en finansieringsordning
- Garantiperiode 5 - 10 år
- Energiforbrug og indeklima skal dokumenteres og følges
- Forventet besparelse skal attesteres af uvildig rådgiver
- Beboerne skal have en del af besparelsen
- Korrigerende tiltag iværksættes, hvis besparelse ikke opnås

..... se mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)