

A man in a green jacket is fishing by a lake. He is holding a fishing rod and looking down at it. The background is a dense forest of trees with yellow and green foliage, suggesting autumn. The water is calm and reflects the trees.

Realkreditfinansiering af energirenovering

- i den almene sektor

Maibritt Larsen, Kundedirektør Almen, Realkredit Danmark
Hella Gebhardt Rønnebæk, Risikostyring, Realkredit Danmark
11. maj 2022

Finansiering af energirenoveringer

- **Støttede eller ustøttede**
- **Støttede lån med 100% statsgaranti**
 - Låntypen udmeldes af Staten
 - Både lån og obligationer er dækket af 100% statsgaranti
 - Obligationerne opkøbes af Nationalbanken (I hvertfald indtil videre)
- **Støttede lån**
 - Låntypen udmeldes af Staten
- **Ustøttede lån**
 - Frit valg på alle hylder (låneoptagelse skal godkendes af kommunen)
 - Traditionelle realkreditlån med fast rente
 - Variabelt forrentede realkreditlån – FlexLån® eller Cibor6.

Finanssektoren er udset en nøglerolle af EU for at sikre finansiering af en grønnere fremtid



Styre kapitalstrømme mod en mere bæredygtig økonomi



Inkludere bæredygtighed i risikostyringen



Fremme gennemsigtighed og sikre langsigtet strategi

Grønne aktiviteter er kortlagt i en fælles EU taksonomi, som bliver retningsgivende for omstillingen



**Modvirke
klimaforandringer**



**Tilpasse
klimaforandringer**



**Forebyggelse og
bekæmpelse af
forurening**



**Beskyttelse og
genopretning af
biodiversitet og
økosystemer**



**Bæredygtig
anvendelse og
beskyttelse af
vand- og
havressourcer**



**Omstille til
cirkulær økonomi**

Realkredit Danmarks grønne obligationer



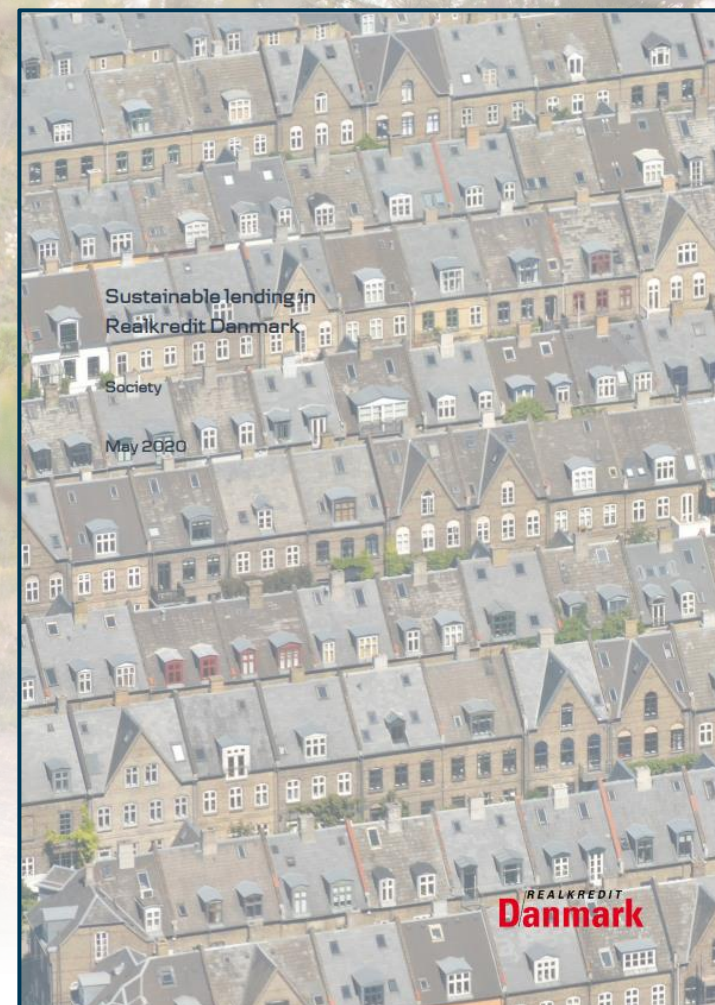
- **Frameworket læner sig op ad Taksonomien**
 - **Stadig usikkerhed omkring, hvad de forskellige kriterier indebærer**
 - **Stadig usikkerhed om dokumentationskrav mm**
- **Fælles framework for hele Danske Bank-koncernen**
 - **Bygninger (A+B)**
 - **Energiforbedringer på bygninger**
 - **Vedvarende energi (vindmøller mm)**
 - **Opbevaring og transport af energi**
- **Indtil videre kun én type grøn obligation – RD Cibor6® Green**
 - **Erhvervskunder**
 - **Ønsker ikke at udhule likviditeten i serierne**
 - **Ønsker at bevare enhedsprincippet**
 - **Løsning endnu ikke fundet**

Grøn vs Social

Environment

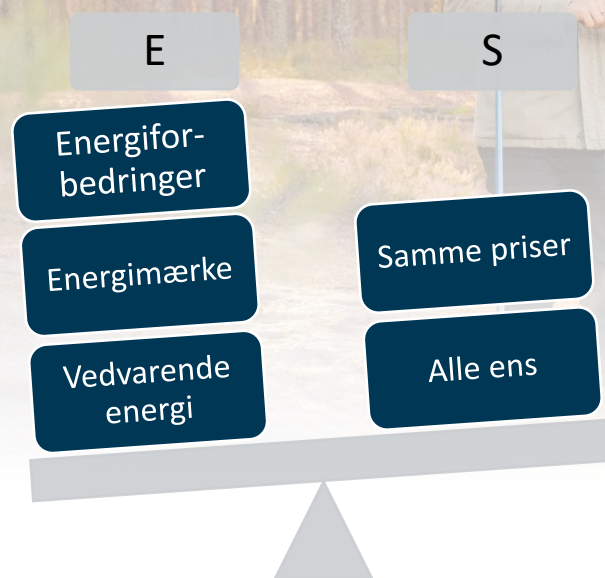


Social



Hvordan balancerer vi bedst muligt?

- Relativ omkostning ved energiforbedring dyrere i yderområder
- Større fokus på energimærker vil trykke priser på F og G ejendomme





Tak for opmærksomheden