

[] SUSTAIN

ESCO 2.0 - en holistisk tilgang med
finansiering og garanti



Er der brug for ESCO?

Vi er af den opfattelse, at der ligger et pænt energibesparelspotentiale i den almene sektor, som den ikke har tilstrækkelige ressourcer til at hente så hurtigt som ønskeligt uden at få tilført kompetence og ressourcer udefra. Her er ESCO-modellen afgjort en mulighed

Kilde: AlmenNet, Energirenovering og ESCO i den almene sektor, 2011

li konkluderes det, at en ESCO aftale er et godt alternativ for den travle og ressourceknappe boligorganisation til at få gennemført budgetsikre energibesparelser i ene hurtigere takt end de selv ville kunne gennemføre dem.

Kilde: Clean, Sådan får vi Energi og ESCO finansiering på dagsordenen i almene boliger



Udfordringer ved ESCO

En ulempe for modellen er, at den primært er målrettet de lavt hængende frugter, altså de hurtige og billige forbedringer, som lever op til typisk høje rentabilitetskrav på f.eks. 6-8 år, som også angivet i "Almennet 2011, ESCO og energirenovering i den almene sektor". Dermed mangler det langsigtede perspektiv i energirenoveringerne.

Kilde: Clean, Sådan får vi Energi og ESCO finansiering på dagsordenen i almene boliger

Det anbefales dog, at boligorganisationen anlægger en helhedsorienteret synsvinkel på en renovering og ikke tænker for kortsigtet og gennemfører renoveringer, som skal ændres i forbindelse med større renoveringsarbejder senere.

Kilde: AlmenNet, Energirenovering og ESCO i den almene sektor, 2011



ESCO 2.0

Tekniske installationer

- Solceller
- Ventilationssystemer
- Vand- og varmesystemer
- Belysning
- Energistyring
- Ladestander



Klimaskærm

- Vinduer
- Døre
- Isolering
- Tag
- Facade

Potentialet i ESCO 2.0

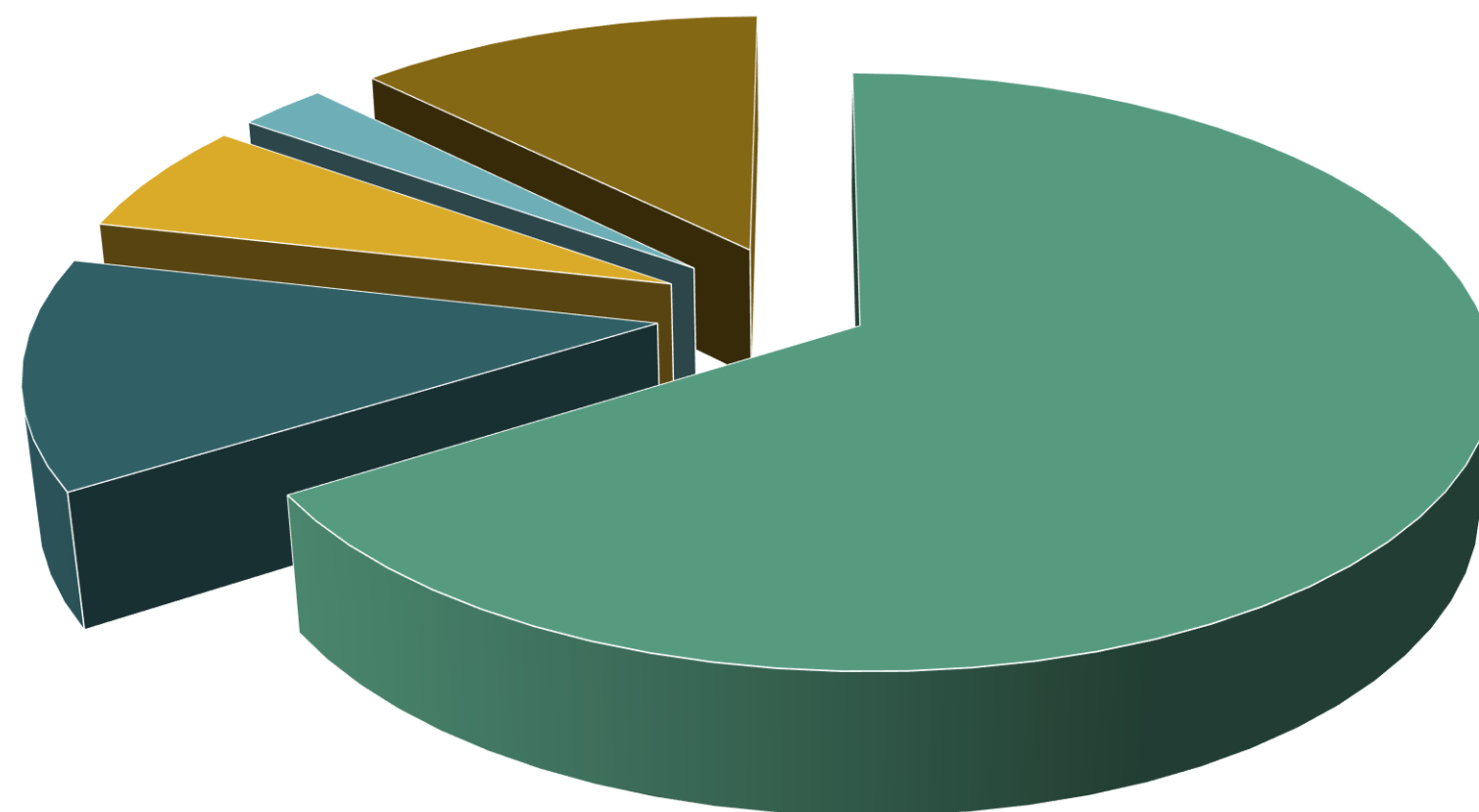
Tidligere undersøgelser har vist, at der findes en række barrierer for igangsættelse af energirenoveringer i det almene boligbyggeri.

Beboerdemokratiet er den primære barriere, eftersom det er svært at garantere for en uændret nettoudgift på huslejen medmindre der kun gennemføres de energiforbedringer med en relativ kort tilbagebetalingstid.

Kilde: Clean, Sådan får vi Energi og ESCO finansiering på dagsordenen i almene boliger



Boligudgift



■ Husleje ■ Varme ■ El ■ Vand ■ Drift og vedligehold

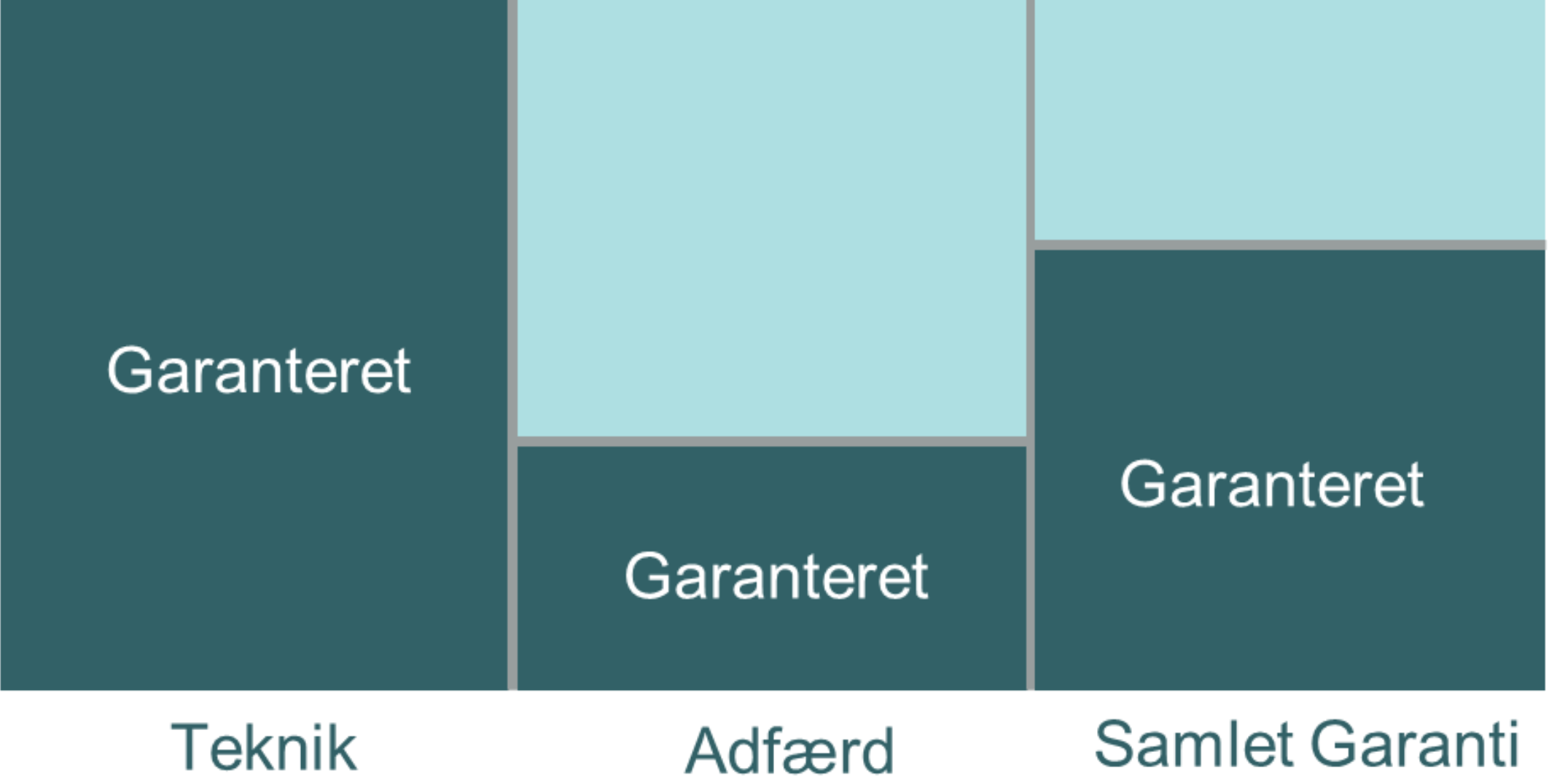
Potentialet i ESCO 2.0

Potentialet for ESCO 2.0 afhænger af, hvor meget vi kan hæve huslejen mod at nedsætte el, vand og varmeregningen.

Men også hvor stor en del af drift og vedligeholdelsesbudgettet vi kan inddrage

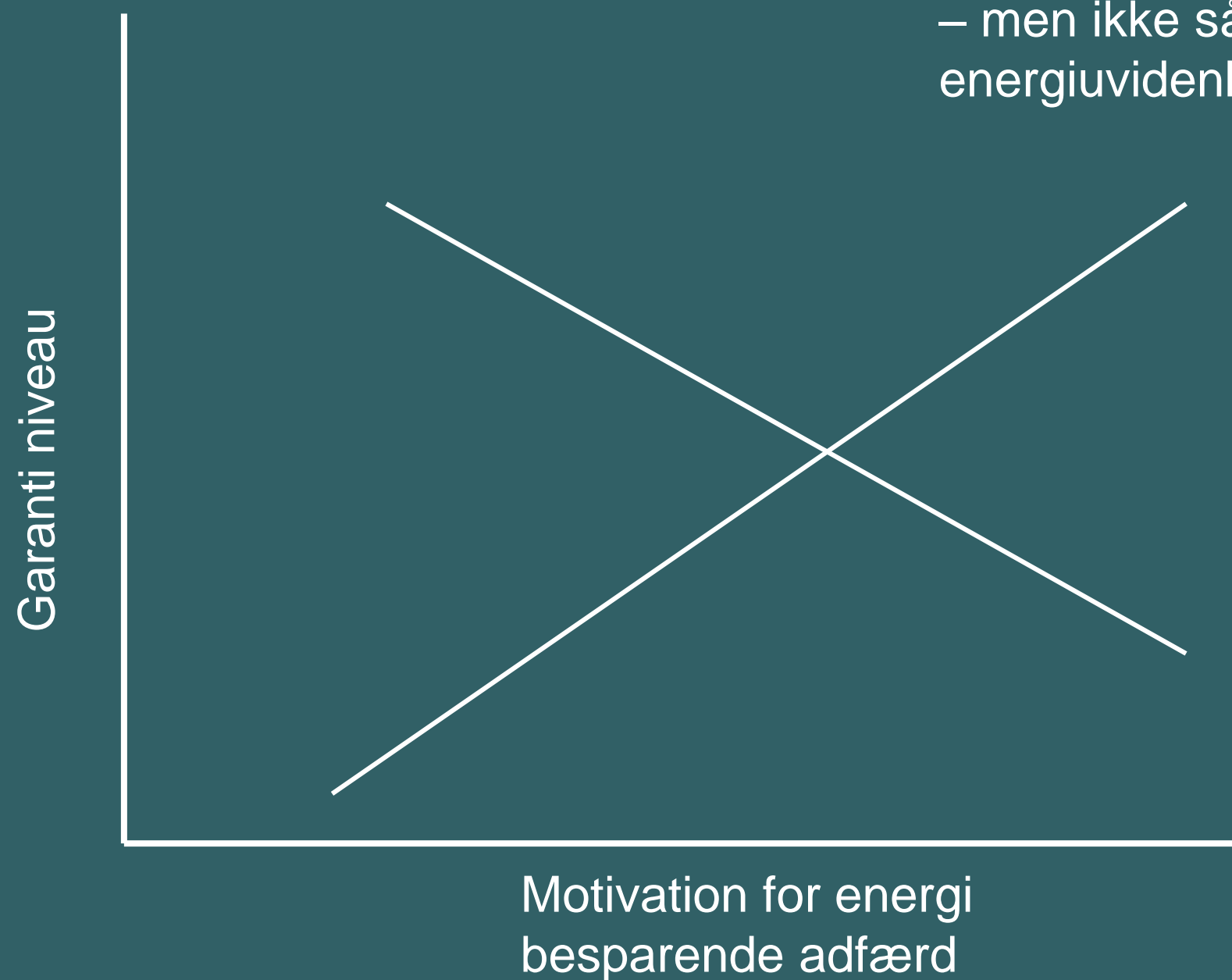


Den samlede garanti



Garantiniveau

Vi er nødt til at sætte garantiniveauet så højt, at det skaber tillid til resultatet – men ikke så højt, at det skaber energiuidenhed



Case

FOB Kalundborg

FOB Kalundborg udvider renovering og fordobler energibesparelser

26 mio. kr.

600 tons CO₂/år



Hvad har vi gjort?

Vinduer i bedre energiklasse
en planlagt

Ventilation med
varmegenvinding

Vejrkompenserings-
system

Isolering:

- Hulmur
- Lette ydervægge
- Nye gavle
- Brystninger
- Lofter

Opdatering af installationer i
varmekældre

Udskiftning af
vaskeri



Case

Sønderborg Andelsbolig forening

Solceller på 19 boligblokke

10,3 mio. kr.

450.000 kWh/år

150 tons CO₂/år





Case

FOB Slagelse

Energiforbedringer af over
700 almene boliger

7,5 mio. kr.

360.000 kWh/år

120 tons CO₂/år



Ejerforeningen Aldersrogade

FOB Slagelse

DGI-Byen

Hørsholm Golf

PKA

Salus Boligadministration

Cofoco Food

Lyfa parken

Sønderborg

Domea

Aalborg ZOO

Andelsboligforening

Givskud ZOO

Ejerforeningen Ringparken

Simply Chocolate

Gadevang Ejerforening

FOB Kalundborg

København Zoo

Lolland Falster Airport

Dalgas Have

Kroppedal Museum

Nexø Havn

Landsbyggefonden

